

Anmelder:

8415/gt

Advokatfirmaet
Finn Theilgaard
Torvegade 8
6700 Esbjerg.

kr. 11.700,-
+ 300,-

12.000

Akt: Skab nr. E 192
(udfyldes af dommerkontoret)

V E D T Æ G T E R

for

EJERFORENINGEN FYNSGADE, ESBJERG

Navn, hjemsted og formål

1.

Foreningens navn er EJERFORENINGEN FYNSGADE, ESBJERG.

Foreningen, der har hjemsted i Esbjerg kommune, har som formål at administrere lejlighedernes fælles rettigheder og forpligtelser og iøvrigt varetage medlemmernes interesser som lejlighedsejere.

Medlemskab

2.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendommens ejerlejligheder. Medlemskab indtræder ved overdragelse af en ejerlejlighed, når bindende aftale er indgået mellem køber og sælger. Det udtrædende medlem hæfter dog for a^cconto ydelser til ejerlejlighedsforeningen, herunder a^c conto varme, der forfalder efter den i købsaftalen fastsatte overtagelsesdag, indtil endeligt skøde er tinglyst, og meddelelse herom er sket til foreningens administrator eller bestyrelse. Når en sådan meddelelse er sket, hæfter kun det nye medlem.

For så vidt angår efter- eller tilbagebetaling i henhold til det af generalforsamlingen godkendte årsregnskab deles denne mellem det indtrædende og udtrædende medlem med overtagelsesdagen som skæringsdag, således at den pågældende hæfter personligt for det eventuelle tilsvær, der påhviler ham i henhold hertil.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter dog tillige i forhold til foreningen for forpligtelser, der er opstået i én tidligere ejers tid. For så vidt angår pantesikkerhed for foreningens tilgodehavende, henvises til § 14.

Andre aftaler mellem overdrager og erhverver er foreningen uvedkommende.

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk.

Ejerlejlighedernes indehavere kan frit sælge eller pantsætte ejerlejlighederne.

Generalforsamling

3.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved almindeligt stemmefler-tal, idet hver ejerlejlighedsejer har een stemme.

Til beslutning om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, eller om ændringer i disse vedtægter kræves dog, at 2/3 af de stemmebe-rettigede stemmer herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har op-nået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan for-slaget uanset antallet af fremmødte vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

4.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden 15.4. til 30.4. Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlings-måde, stemmeafgivningen og dennes resultater.

Dagsordenen skal omfatte:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
2. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
4. Valg af suppleanter.
5. Valg af revisor.
6. Valg af administrator.
7. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/3 af ejerforeningens medlemmer efter antal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

5.

På den ordinære generalforsamling vælges en administrationskyndig til at varetage administrationen af den samlede ejendoms drift. Foreningen betaler til administrator et honorar svarende til det sædvanlige administrationshonorar for en ejerlejlighedsejendom af den pågældende størrelse, hvor samtlige lejligheder enkeltvis er solgt.

Administrator er berettiget til at beregne sig et passende gebyr af det indtrædende medlem for notering af ejerskiftet. Det indtrædende medlem kan indenfor gebyret forlange sædvanlige oplysninger om foreningens økonomiske og juridiske forhold.

6.

Generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen kan ske ved, at bestyrelsen omdeler en rundskrivelse til de enkelte ejerlejlighedsejere.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå ved indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på ét i indkaldelsen angivet sted. Med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæringen om at få dette behandlet af den ordinære generalforsamling, må være indgivet senest den 1. april til formanden for bestyrelsen.

På generalforsamlingen kan der ikke træffes bestemmelse om noget emne, som ikke er optaget på indkaldelsen, med mindre samtlige medlemmer er til stede og godkender, at emnet behandles.

Stemmeretten kan udøves af et medlem, dets ægtefælle/samlever eller anden myndig person af husstanden, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til.

7.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne.

Bestyrelsen

8.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 medlemmer.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ned under 3 supplerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælger selv sin formand. Bestyrelsen afgår hvert år. Desuden vælges en suppleant. Genvalg kan finde sted.

Valgbare som bestyrelsesmedlemmer og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevere.

Bestyrelsen har krav på at få dækket sine positive udgifter.

9.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævede.

Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter.

10.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når et medlem af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 af medlemmerne er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen sammen med et andet medlem af denne.

11.

Foreningen skal bortset fra en rimelig driftskapital ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene hos medlemmerne opkræve de nødvendige bidrag til at bestride foreningens udgifter.

Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser og hovedindsættelser, og det kan på en generalforsamling vedtages, at foreningen optager lån.

Foreningens kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller postgirokonto, dog skal det være administrator tilladt at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig for den daglige drift.

12.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra den 1. maj 1986 til den 31. december 1986.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

13.

Bestyrelsen udarbejder hver år et budget, der viser foreningens forventede udgifter.

Udgifterne i henhold til det af generalforsamlingen godkendte budget fordeles på medlemmerne i forhold til fordelingstal, og bestyrelsen kan forlange, at medlemmerne betaler bidraget månedsvis forud, hvilket skal være ens for samtlige medlemmer.

Pant

14.

Til sikkerhed for de i § 13 nævnte bidrag og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, tinglyses nærværende vedtægter pantstiftende med panteret i hver ejerlejlighed og den dertil hørende andel i fælles rettigheder for et beløb stort kr. 10.000,00 med 1. prioritets panteret.

Nærværende vedtægter respekterer hverken nuværende eller kommende lån i almindelig og særlig realkredit.

Foreningen kan ikke mødes med indsigelser, der vedrører retsforholdet mellem en tidligere og senere ejer af lejligheden.

Vedligeholdelse

15.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foranstaltet af foreningen for dennes regning, medens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte medlemmer.

Indvendig vedligeholdelse omfatter ikke alene tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og al lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, radiatorer med ventiler, vandledninger, vandhaner, afløb, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens vægge.

Foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af tag, ydermure, gavle, udvendig træværk, herunder yderside af vinduer og vinduesrammer samt forsyningsledninger og fælles installationer udenfor de enkelte lejligheder indtil disses indføring i de enkelte lejligheder.

Lejlighedsejeren må, når Bygningsmyndighedernes krav og eventuel tilladelse er indhentet, ændre, modernisere og forbedre sin lejlighed, herunder flytte eller fjerne bærende skillevægge, i det omfang det ikke er til gene for de øvrige ejerlejlighedsejeres særskilte og fælles ejendomsret. Hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres med samtykke af de ejerlejlighedsejere, der berøres heraf, dog at det på en generalforsamling kan bestemmes, at en ejerlejlighedsejer er pligtig til at finde sig i rørgennemføringer m.v. eventuelt mod erstatning for midlertidig og varig gene, og kun for så vidt hans vægring må anses for at være uden rimelig grund.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for medlemmets regning på foreningens vegne og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret i henhold til nærværende vedtægter.

Medlemmer må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller yderside af vinduernes træværk eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke.

Medlemmer må ikke drive erhverv fra lejligheden uden bestyrelsens samtykke.

Ordensregler for ejerlejlighedens benyttelse.

16.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i medlemmets lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder standardlejekontraktens fastsatte regler om husorden.

Garageanlægget i kælderetagen vil kun kunne benyttes til parkering af motorkøretøjer af de ejerlejlighedsejere, hvortil der er knyttet en parkeringsplads. Alle ejerlejlighedsejere er berettiget til at færdes i garagen samt at henstille cykler og knallerter i de til formålet oprettede båse.

Udgifter til drift og vedligeholdelse af parkeringskælderen vil blive pålagt de enkelte ejere af de ejerlejligheder, hvortil der knyttes en parkeringsplads i kælderen. Udgifterne fordeles ligeligt mellem ejerne uanset størrelsen af fordelingstallet.

Såfremt beboerne i væsentlig grad er til gene for de øvrige ejerlejlighedsejere, så som ved støjende adfærd, ved ilde lugt fra lejligheden eller på tilsvarende måde, kan ejerforeningen på de forulempedes vegne pålægge de ansvarlige at drage omsorg for, at generne ophører, og ejerforeningen kan på foreningens regning indbringe sagen for domstolene.

Revision

17.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit erhverv.

Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommande bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

§ 18.

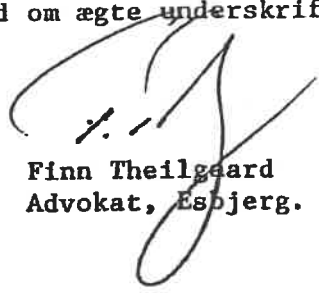
Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende for så vidt angår kr. 10.000,00 på hver af ejerlejlighederne nr. 1-8 incl. og nr. 8 - 77 incl. af matr.nr. 1080 a Esbjerg bygrunde, og respekterer de på ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter m.v., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Esbjerg, den 13. juni 1986

For Jydsk Byggeteknik Esbjerg ApS



Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskrive-rens myndighed:



Finn Theilgaard
Advokat, Esbjerg.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR RETTEN I ESBJERG

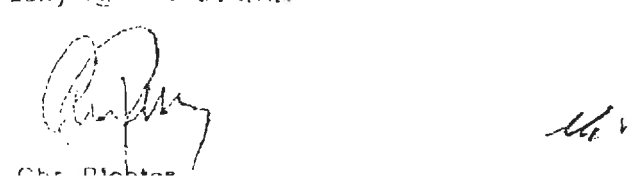
04.07.86 21400

LYST *Beskyning byggesunde X*
Udskudt i 1/2 s. reg. forudsigt
Lyst servitutstiftende

Retsanmærkning:

David Beale, medlem:
1/kr. 14.000.000, - *ifly* *egenskt.*
4/kr. 6.832.000, - *ifly* *partsktes.*
3/kr. 2.560.000, - *ifly* *do.*
4/kr. 17.008.000, - *ifly* *do.*
5/kr. - 600.000, - *ifly* *do.*

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Esbjerg rets 3. afl.



Tillæg til vedtægter for Ejerforeningen Fynsgade, Esbjerg tinglyst den 04.07.86 o.s. på ejerlejl. 1-77 af matr.nr. 1080 a Esbjerg Bygrunde.

Ejerlav: Esbjerg Bygrunde
Matr.nr.: 1080 a
Ejerlejl.: 1-77

Gade og husnr.:
Fynsgade 1-21, 6700 Esbjerg

Anmelder:
Advokatfirmaet
Dahl, Koch & Boll
Kongensgade 70
6700 Esbjerg
J.nr. 550.288 MDJ/cow

På ekstraordinær generalforsamling den 03. maj 2004 er vedtaget følgende ændringer:

§ 2, stk. 1:

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendommens ejerlejligheder. Medlemskab er pligtmæssigt og indtræder ved overdragelse af en ejerlejlighed, når bindende aftale er indgået mellem køber og sælger. Det udtrædende medlem hæfter dog for á conto ydelser til ejerlejlighedsforeningen, herunder á conto varme, der forfalder efter den i købsaftalen fastsatte overtagelsesdag, indtil endeligt skøde er tinglyst, og meddelelse herom er sket til foreningens administrator eller bestyrelse. Når en sådan meddelelse er sket, hæfter kun det nye medlem.

§ 3, stk. 2:

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved almindeligt stemmeflertal. Hver ejerlejlighed har én stemme.

§ 4, stk. 1:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest den 30. april. Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater.

§ 6, stk. 4:

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæringen om at få dette behandlet af den ordinære generalforsamling, må være indgivet senest den 01. marts til formanden for bestyrelsen.

§ 6, stk. 6:

Stemmeretten kan udøves af et medlem eller dets ægtefælle. Stemmeret kan tillige udøves af enhver anden myndig person i henhold til skriftlig fuldmagt. Dog kan ingen afgive mere end 1 stemme i henhold til fuldmagt.

§ 8, stk. 1:

Bestyrelsens vælges af generalforsamlingen. Den består af 3-5 medlemmer.

§ 8, stk. 3:

Bestyrelsen vælger selv sin formand. Bestyrelsen afgår hvert år. Desuden vælges 1-2 suppleanter. Genvalg kan finde sted.

§ 8, stk. 4:

Valgbare som bestyrelsesmedlemmer og som suppleanter er kun foreningens medlemmer samt disses ægtefæller/samleverer. Såfremt et medlem af bestyrelsen sælger sin ejerlejlighed skal medlemmet straks udtræde af bestyrelsen og pladsen overtages af den valgte suppleant. Det samme gælder, såfremt valgte ægtefæller/samleverer fraflytter ejerlejligheden i forbindelse med ejerskifte eller af anden årsag.

§ 10, stk. 2:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede.

§ 15, stk. 4:

Lejlighedsejeren må, når Bygningsmyndighedernes krav og eventuel tilladelse er indhentet, ændre, modernisere og forbedre sin lejlighed, herunder flytte eller fjerne ikke-bærende skillevægge, i det omfang det ikke er til gene for de øvrige ejerlejlighedsejeres særskilte og fælles ejendomsret. Hertil nødvendige rørgennemføringer

eller lignende kan kun gennemføres med samtykke af de ejerlejlighedsejere, der berøres heraf, dog at det på en generalforsamling kan bestemmes, at en ejerlejlighedsejer er pligtig til at finde sig i rørgennemføringer m.v. eventuelt mod erstatning for midlertidig og varig gene, og kun for såvidt hans vægring må anses for at være uden rimelig grund.

§ 18, stk. 1:

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende for såvidt angår kr. 10.000,00 på hver af ejerlejlighederne 1-77 inkl. af matr.nr. 1080 a Esbjerg Bygrunde, og respekterer de på ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter m.v., hvormod henvises til ejendommens blad i tingbogen.

FORHØJET
TIL
KR. 40.000,-

§ 18, stk. 2:

Påtaleberettiget er Ejerforeningen Fynsgade, Esbjerg ved den til enhver tid værende bestyrelse.

(2011)


* * *

I øvrigt forbliver vedtægternes indhold uændret, herunder bestemmelsen i § 14 om panteret.

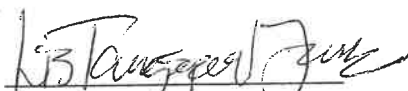
De ejendommen nuværende tinglyste byrder og hæftelser respekteres.

Esbjerg, den 19/1 2004

Bestyrelsen for Ejerforeningen Fynsgade, Esbjerg:



Birgitte Brandt



Lis Tangsgaard



Brian Schmidt



Jørgen Jensen



Torben Petersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: *Henrik Jørgensen*
Stilling: *Arkitekt*
Bopæl: *Fredensgade 90
6700 BSBjerg*

Navn: *Susanne Nielsen*
Stilling: *ØKOLOGI- og HÅNDVÆRKS
BOPÆL: *SCHAPPEMANGES 42
6700 ESBJERG V**

T I L L Æ G T I L V E D T Æ G T E R

F O R

E J E R F O R E N I N G E N F Y N S G A D E E S B J E R G

Indholdet i § 18 stk. 1 ændres til at være sålydende:

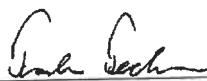
Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende og pantstiftende for så vidt angr kr. 40.000,00 på hver af ejerlejlighederne 1-75 inkl. af matr.nr. 1080a Esbjerg bygrunde og respekterer de på ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter m.v., hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 18 stk. 2 forbliver uændret.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 8. december 2009.

Esbjerg, den 2/9 2010

Bestyrelsen for Ejerforeningen Fynsgade Esbjerg:



Torben Pedersen



Thomas Sørensen

Zarka Bihorac

Zarka Bihorac

Kurt Vincent Nielsen

Kurt Vincent Nielsen

Jeppe Lund

Jeppe Lund

Påtegning



.....
Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer:

04.07.1986-21400-49

Dokumenttype:

Vedtægter

Påtegning om ny påtaleberettiget

Påtegning

.....
Andet:

Andet

.....
Servitut tekst:

Kommunikation , arbejdsdage og gebyr ind- og fraflytning

§ 19 - Kommunikation
Stk. 1.

Bestyrelsen og administrator er berettiget til at give alle meddelelser, indkaldelser, opkrævninger m.v. i henhold til disse vedtægter ved digital post, ligesom dokumenter kan fremsendes digitalt, fremlægges via foreningens hjemmeside eller ved anden fildeling på internettet.

Stk. 2

Medlemmet skal, hvis muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse til bestyrelsen og administrator. Medlemmet har selv ansvaret for at underrette bestyrelsen og administrator om ændringer i disse oplysninger.

Stk. 3

Meddelelser og dokumenter afsendt til den e-mailadresse eller tilsvarende digital kontaktadresse, som medlemmet har oplyst, anser bestyrelsen eller administrator som fremkommet til medlemmet. Dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside eller via anden fildeling på internettet skal anses for korrekt fremlagt. I sidstnævnte tilfælde skal der dog sendes en digital meddelelse til medlemmet med henvisning til fremlagte dokumenter på hjemmesiden/internettet.

Stk. 4

Indkaldelse til generalforsamling og andre informationer af væsentlig karakter får ejerne uden e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation, leveret/fremsendt.

Stk. 5

Bestyrelsen og administrator er, uanset stk. 1-4, berettiget til at give meddelelser m.v. med almindelig eller anbefalet post.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling, den 8. april 2019:

sign.:

Jens Jensen

Bente Scheuer

Helle Weber Jessen

Lars Peter Mathiesen

Slavko Dudak

Birgitte Brandt (dirigent)

§ 20 - Betaling af ydelser.

Stk. 1 - Arbejdsdage:

Bestyrelsen kan vælge at lade afholde 1-2 arbejdsdage om året med henblik på vedligeholdelse af ejendommens fællesarealer. Indkaldelse til arbejdsperioden skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel. Undlader ejere at deltage, skal disse betale et vedligeholdelsesbidrag på kr. 300,00 pr. arbejdsdag. Bidraget afregnes over fællesudgifterne og kan pristalsreguleres. Manglende betaling af pålagt gebyr er at sidestille med manglende betaling af ejerforeningsbidrag.

Stk. 2 - Gebyr og ind og fraflytning

Der opkræves kr. 300,00 ved indflytning og kr. 300,00 ved udflytning, da der ofte sker skader i opgangene som kræver reparation, ligesom der ofte er efterladt affald m.v. Bidraget afregnes over fællesudgifterne og kan pristalsreguleres. Manglende betaling af pålagt gebyr er at sidestille med manglende betaling af ejerforeningsbidrag.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, den 1.

september 2020 og 14. september 2020.

Signeret:

Jens Jensen

Slavko Dudak

Kristine Jensen

Kenn Ebsen

David Bentzen

Birgitte Brandt (dirigent)

Anmoder:

Navn: Ejerforeningen Fynsgade Esbjerg
Tordenskjoldsgade 2
6700 Esbjerg
Cvr-nr.: 33678940

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

37310085

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Påtaleberettiget:

Navn: Ejerforeningen Fynsgade Esbjerg
Tordenskjoldsgade 2
6700 Esbjerg
Cvr-nr.: 33678940

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

37310085

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

**TILLÆG TIL VEDTÆGTER
FOR
EJERFORENINGEN FYNSGADE ESBJERG**

Indholdet i § 8 stk. 3 ændres til at være sålydende:

Bestyrelsen vælger selv sin formand, Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at halvdelen afgår i lige år og anden halvdel afgår i ulige år. Desuden vælges 1-2 suppleanter for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Indholdet i § 16, stk. 2.

Garageanlægget i kælderetagen må kun benyttes af ejere eller beboere i Ejerforeningen Fynsgade, Esbjerg.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 12. april 2023 og ekstra ordinær generalforsamling d. 24. april 2023.

Esbjerg, den 24. april 2023

Bestyrelsen for Ejerforeningen Fynsgade Esbjerg:



Martin Ranzau Jensen



Conny Christiansen

Kristian Joakim Jensen

