

Bestyrelsens beretning for 2020. Generalforsamlingen, 14.06.2021.

Varmtvandsrøret, der ligger på loftet i hele bygningens længde, er nu helt skiftet.
kr.187.500

Vedr. vores ventilationssystem blev der opsat nye og større taghætter i nr. 1 + 11 + 13 og samtidig er det rensset og indkørt.
Vi mangler nu kun nr. 15 og 17 og det vil blive lavet her i 2021.
kr.110.250

Eternitten på altanerne i nr. 17 + 19 + 21 er udskiftet til zink for at forebygge vandskader. De vandskader der har været i nr. 15, 1. tv. + 1. th. samt i nr. 19, 1. th. er udbedret. I år fortsætter opsætningen af zink i nr. 15 og venstre side af nr. 13.
Kr.84.500 Start i uge 27/28.

Nem-byg er i gang med 5 års eftersyn af taget og har udbedret nogle ting, jeg er ikke klar over om de er færdige.

Vi har skiftet forsikringsselskab da det tidligere forsikringsselskab EFD-forsikring, for 2021, forlangte 112.777 kr. i årlig forsikringspræmie, med en selvrisko på 10.000 kr.

I det nye forsikringsselskab, Sønderjysk Forsikring, skal vi betale 76.005 kr. årligt og med en selvrisko på 5.000 kr.

Varmtvandsinstallationen er udskiftet og varmtvandsbeholderen er fjernet. Den nye varmeveksler er med styring og sat til 55 grader ved aftapning i lejlighederne. Anlægget giver en bedre udnyttelse af varmen. Kr.90.000

Det har efterfølgende været nødvendigt også at skifte strengregulerings ventilerne hvilket ikke var planlagt. Faktura ikke modtaget.

Muren mod øst er nu nedrevet og der er opsat en ny, samt en ny låge, uden omkostninger for ejerforeningen. Der vil komme en "brik-lås" i lågen som før.

Der er lavet ny energimærke på ejendommen så det nu er Energimærke B.

Kommunen er nu færdige med kloak-separering ind til vores rør.

Vi har taget 3 tilbud hjem vedrørende vores udførelse af kloak-separering og vi har accepteret det billigste overslag fra firmaet Arkil & Stürup.

Tilbuddet lyder på ca. 600.000 kr. inkl. moms. 12500kr. 6250kr.

De vil starte arbejdet indenfor den nærmeste tid.

Tobakken skal også have deres kloakker separeret og skal derfor ind gennem vores have og containergård. Start i denne uge.

Det har vist sig, at være vanskeligt at få adgang til nogle af lejlighederne, når håndværkerne skulle til, i forbindelse med udbedring af ejendommen.

Da disse forbedringer udelukkende laves for at vedligeholde og forbedre vores ejendom, må det jo være i alles interesse at få det udført.

Vi opfordrer til bedre samarbejde og forståelse på det punkt.

Det kan betyde en ekstra udgift til os alle når håndværkerne ikke kan komme ind som planlagt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Fynsgade 1 - 21